

ENERVENT OY:N YLEISET MYYNTIEHDOT 11/2017

1. Soveltaminen

Näitä Enervent Oy:n ("Enervent") yleisiä myyntiehtoja sovelletaan, ellei osapuolten kesken ole kirjallisesti toisin sovittu, sekä ostajan tilaukseen Enerventiltä että sen jälkeiseen osapuolten liikesuhteeseen. Jos ostaja on esittänyt tilauksessaan ehdon, joka on ristiriidassa näiden myyntiehtojen kanssa, noudatetaan näitä myyntiehtoja kuitenkin ensisijaisesti, vaikka Enervent ei olisikaan tehnyt muistutusta tällaista ostajan ehtoa vastaan.

2. Tarjous

Enerventin tarjous on voimassa siinä ilmoitetun ajan. Ellei erikseen ole mainittu, on tarjouksen voimassaoloaika kolmekymmentä (30) päivää sen päiväyksestä.

Tarjous ja siihen liittyvät kuvat, piirustukset, laskelmat ja muut asiakirjat sekä niihin liittyvät oikeudet ovat Enerventin omaisuutta. Tarjouksen saajalla ei ole oikeutta käyttää niitä Enerventin vahingoksi tai antaa niistä tietoja kolmannelle tai käyttää hyväkseen tarjoukseen sisältyviä räätälöityjä teknisiä ratkaisuja.

Tarjouksen hinta perustuu tarjouspyynnössä tai muutoin ostajan antamiin tietoihin ja määriin. Jos ostajan tilaus ei vastaa annettuja tietoja tai määriä, tai jos Enerventistä riippumattomat seikat tai olosuhteet antavat siihen aiheita, Enerventillä on oikeus tarkistaa toimituksen ehtoja tai hintaa lopullisten tietojen mukaisesti. Ostaja vastaa antamiensa tuotteeseen, sen käyttötarkoitukseen ja tilaukseen liittyvien tietojen oikeellisuudesta.

3. Tilaus ja sopimus

Tarjouksen voimassaoloaikana vastaanotettu tarjouksen mukainen tilaus muodostaa Enerventin ja ostajan välisen sopimuksen. Muissa kuin tarjoukseen perustuvissa tilauksissa ostajan tilaus tulee Enerventiä sitovaksi, kun Enervent on sen hyväksynyt. Enervent lähettää pyydettyä ostajalle tilausvahvistuksen.

Enervent ei vastaa suulliseen tilaukseen perustuvasta väärästä toimituksesta, ellei ostaja ole kirjallisesti vahvistanut tilaustaan ennen toimitusta tai valmistuksen aloittamista. Ostajan tilauksen poiketessa Enerventin tarjouksesta, sopimuksen katsotaan syntyneen Enerventin tarjouksen ehdoin, ellei Enervent ole kirjallisesti muuta vahvistanut. Ostajan vastuulla on tarkistaa tilausvahvistuksen oikeellisuus.

4. Materiaali ja toleranssit

Tuotteelle sovelletaan ainoastaan niitä materiaalivaatimuksia ja raja-arvoja (toleransseja), jotka Enervent ilmoittaa tuotteen tilausta koskevassa sopimuksessa mainituissa teknisissä tiedoissa ja niissä ilmoitetuissa standardeissa. Asiakkaan vaatimusten mukaan valmistettavien erikoistuotteiden materiaalivaatimukset, standardit ja raja-arvot (toleranssit) tulee aina määritellä tarjouspyynnön tai tilauksen yhteydessä. Enervent vastaa siitä, että toimitettu tuote on sovittujen materiaalivaatimusten

ja raja-arvojen mukainen. Ellei toleransseista ole muuta sovittu, noudatetaan Enerventin yleisesti tuotekohtaisesti käyttämiä toleransseja. Enervent vastaa tuotteen laadusta ja muista ominaisuuksista vain sopimuksessa määriteltyjen ja muiden Enerventin kulloiseenkin tuotteeseen liittyen kirjallisesti antamien tietojen mukaisesti. Ellei nimenomaisesti ole toisin sovittu, Enerventin tuotteelle antamien tai sille sovittujen vaatimuksenmukaisuuksien voimassaolon edellytyksenä on, että rakennus tai ympäristö, johon tuote on asennettu, täyttää soveltuvien lakien, asetusten, viranomaismääräysten ja ohjeiden sekä hyvän rakentamistavan mukaiset vaatimukset. Tarvittaessa tuotteen vaatimustenmukaisuus osoitetaan Enerventin ja kolmannen tahon kuten esimerkiksi VTT:n toteuttamien kenttätestien perusteella.

5. Ostajan erikoistuotteisiin toimittama materiaali

Erikoistuotteisiin sisältyvä ostajan toimittama materiaali tulee ostajan toimittaa vapaasti Enerventin tehtaalle sovittuna ajankohtana. Osien kokonaismäärän tulee sarjatuotteiden kysymyksessä ollen ylittää viidellä (5) %:lla tilauksen kokonaismäärä. Ostaja vastaa siitä, että toimitettu materiaali on sovittujen spesifikaatioiden mukaista. Ostaja vastaa niistä ylimääräisistä kustannuksista, jotka aiheutuvat Enerventille materiaalin viallisuudesta, sopimattomuudesta tai muista puutteista.

6. Laatu

Enerventillä on käytössään ilmanvaihtolaitevalmistustoimialaan soveltuva laatu järjestelmä ja siihen sisältyvät laadunvarmistustoimenpiteet.

7. Näyte-erät

Erikoistuotteiden osalta Enervent voi toimittaa ostajalle näytteen tuotteesta ennen sarjatoimitusten käynnistymistä, mikäli siitä ja sen hinnasta on sovittu tilauksen tai tilausvahvistuksen yhteydessä. Ostaja on velvollinen ensi tilassa tarkistamaan näytteen ja ilmoittamaan tarkastustuloksista Enerventille.

8. Toimitusehdot, vaaranvastuu

Ellei muusta ole sovittu, Enerventin toimitukset tapahtuvat EX WORKS –ehdoin (Incoterms 2010) tuotteen valmistaneelta tuotantolaitokselta. Tuotteet toimitetaan niille soveltuvissa lähetyspakkauksissa. Erikoispakkauksesta veloitetään erikseen. Vaaranvastuu siirtyy ostajalle, kun tuote luovutetaan sopimuksen mukaisesti ostajalle tai itsenäisen rahdinkuljettajan kuljetettavaksi, jollei sovitusta toimituslausekkeesta muuta johdu. Ellei tavaraa voida luovuttaa sovittuna ajankohtana ja tämä johtuu ostajasta tai ostajan puolelta olevasta seikasta, vaaranvastuu siirtyy ostajalle, kun Enervent on tehnyt sen, mitä siltä sopimuksen mukaan edellytetään luovutuksen mahdollistamiseksi.

9. Toimitusaika ja viivästys

Mikäli Enervent ei pysty toimittamaan sovittuun toimitusaikaan, informoi Enervent tästä ostajaa viipymättä viivästyksestä tiedon saatuaan. Ellei viivästyksen syy ole ylivoimainen este ja sopimuksen rikkomisella on ostajalle olennainen merkitys, voi ostaja perua tilauksen tai osan siitä, jos Enerventin viivästys on enemmän kuin 15 viikkoa alun perin sovitusta

toimitusajasta. Ellei nimenomaan toisin sovita, ei Enervent ole velvollinen suorittamaan ostajalle viivästymisen perusteella sopimussakkoa tai vahingonkorvausta eikä myöskään vastaa ostajalle aiheutuneesta välillisestä vahingosta, epäsuorasta vahingosta tai seurannaisvahingosta (ks. jäljempänä näiden ehtojen kohta 17). Jos Enerventin viivästys johtuu Enerventin tuottamuksesta, ostaja voi vaatia korvausta osoittamastaan välittömästä vahingosta. Mikäli muuta ei ole sovittu, on vahingonkorvauksen määrä kuitenkin enintään 0,5 % myöhästyneen toimituksen arvosta kutakin toimituspäivän jälkeistä täyttä viikkoa kohden, korvauksen kokonaismäärän ollessa enintään 7,5%:in myöhästyneen toimituksen arvosta.

10. Ylivoimainen este

Enervent ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, venti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Enervent ei voi voittaa, estää tuotteen tai sen osan toimittamisen (force majeure).

Jos ostaja irtisanoo tai purkaa osapuolten sopimuksen Enerventin puolella olevan force majeure -tilanteen takia, Enervent ei ole velvollinen korvaamaan ostajalle sopimuksen päättymisestä tai täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa.

11. Hinnat

Tarjotut hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa. Arvonlisävero lisätään laskun loppusummaan kulloinkin toimitushetkellä voimassa olevan veroprosentin mukaisena. Enervent pidättää itsellään oikeuden hinnanmuutoksiin edellä 2-kohdassa mainituilla perusteilla.

Yleisistä hintamuutoksista Enervent informoi ostajaa vähintään 14 päivää ennen muutoksen voimaantuloa. Ellei ostaja hyväksy muutosta, on hän oikeutettu perumaan tilauksensa seitsemän (7) päivän sisällä hintamuutoksesta tiedon saatuaan ilmoittamalla siitä mainitussa ajassa kirjallisesti Enerventille, muussa tapauksessa noudatetaan uusia hintoja.

12. Maksu ja tavaroiden omistusoikeus

Maksu suoritetaan tarjouksessa mainittujen maksuehtojen mukaan. Ellei muusta ole sovittu, on maksuaika 14 päivää netto Enerventin laskun päiväyksestä. Omistusoikeus toimitettuihin tuotteisiin siirtyy ostajalle vasta kun ne ovat kokonaan maksettu Enerventille. Tämä omistuksenpidätysehto ei vaikuta kohdan 8 mukaiseen vaaranvastuun siirtymiseen.

Ostajalla ei ole oikeutta ilman Enerventin suostumusta jälleenmyydä, pantata, ottaa käyttöön, asentaa, muuntaa tai jalostaa edelleen tuotteita, ennen kuin ne on täysin maksettu. Mikäli ostaja rikkoo tätä sopimusehtoa, on Enerventillä oikeus keskeyttää sovitut toimitukset, kunnes tuotteet on täysin maksettu tai vakuus niistä on asetettu. Mikäli rikkomus on olennainen, on Enervent oikeutettu peruuttamaan ostajan toimittamattomat tilaukset ja irtisanomaan liikesuhteen ostajaan päättymään välittömästi.

13. Ennakkomaksu tai vakuus toimituksen ennakkoehtona

Enerventillä on aina oikeus vaatia ennakkomaksua ehtona tavarantoimitukselle. Enerventilla on myös oikeus vaatia ennakkomaksua tai vakuuden asettamista toimitusten jatkamiselle, mikäli

Enerventillä on aihetta epäillä ostajan maksukyvyyn heikentyneen tai mikäli ostaja laiminlyö oikea-aikaisen maksamisen. Viivästyneestä maksusuorituksesta veloitetaan laskussa kulloinkin mainittu viivästyskorko eräpäivän ja maksupäivän väliseltä ajalta.

14. Virheellinen toimitus, takuu

Ostajan tulee kahdeksan (8) vuorokauden kuluessa lähetyksen vastaanottamisesta ilmoittaa lähetyksessä tai tuotteissa esiintyneistä, vioista tai puutteista, jotka ostaja on huomannut tai hänen olisi pitänyt huomata. Ellei ostaja tätä ilmoitusta tee, katsotaan ostajan hyväksyneen lähetyksen ja tuotteet, eikä ostaja sen jälkeen voi enää vedota tällaiseen tavaran virheeseen tai puutteeseen. Enerventillä on oikeus ensisijaisesti joko korjata virhe tai toimittaa uusi tuote.

Enerventin takuu tuotteilleen on määritelty erillisten yleisten takuu- ja vastuunrajoitusehtojen mukaisesti.

Erikoistuotteiden osalta, tai jos tuote muutoin valmistetaan ostajan omien spesifikaatioiden mukaan, vastaa Enervent siitä, että toimitettu tuote on rakenteeltaan sovittujen spesifikaatioiden mukainen. Enervent ei vastaa ostajan määräämästä spesifikaatiosta, materiaalista tai konstruktiosta aiheutuvista virheistä eikä myöskään vastaa tuotteen soveltuvuudesta ostajan käyttötarkoitukseen. Enerventin vastuu tuotteen virheellisyydestä ulottuu ainoastaan sellaisiin tuotteen virheisiin, jotka syntyvät sopimuksen edellyttämässä olosuhteissa tuotetta oikein käytettäessä ja edellyttäen, että tuotteen kuljetus ja asennus on toteutettu ohjeiden mukaisesti. Enervent ei vastaa virheistä tai puutteista, jotka johtuvat ostajan suorittamasta puutteellisesta huollosta, huollon laiminlyönnistä, virheellisestä asennuksesta, muutoksista, jotka on tehty ilman Enerventin kirjallista suostumusta, muun kuin Enerventin suorittamasta korjauksesta, poikkeavista käyttöolosuhteista tai tavanomaisesta kulumisesta ja huononemisesta.

Ostajan vastaanottotarkastuksessa vialliseksi havaitut tai takuun perusteella korjattavat tai vaihdettavat tuotteet tulee palauttaa Enerventille sen ohjeiden mukaisesti alkuperäisissä pakkauksissaan Enerventiin vastatessa tavanomaisista ja kohtuullisista kuljetuskustannuksista. Enervent toimittaa korjatut tai tilalle toimitettavat tuotteet alkuperäiseen tai ostajan kanssa sovittuun määräpaikkaan omalla kustannuksellaan.

15. Patenti- ym. Teollisoikeudet

Ostajan vastuulla on selvittää ja ilmoittaa Enerventille toimitettavan erikoistuotteen patenti-, mallisuoja tai vastaavat kolmansien oikeuksista johtuvat rajoitukset. Ostaja on velvollinen korvaamaan kolmannen teollisoikeuksien rikkomuksesta mahdollisesti aiheutuneen vahingon.

16. Tuotevastuu, vakuuttamisvelvollisuus

Enervent vastaa valmistamiensa tuotteiden kolmansille osapuolille aiheuttamasta henkilö- tai omaisuusvahingosta Suomen tuotevastuulainsäädännön ja näiden myyntiehtojen mukaan. Ostajalla, joka on jälleenmyyjä, on oltava riittävä Enerventin hyväksymä vakuutus tuotevastuuvahingon varalta.

Mikäli Enerventillä on syytä epäillä, että tuote aiheuttaa vaaraa käyttäjälle tai kolmannelle, on Enerventillä oikeus keskeyttää toimitus ja vetää tuote takaisin. Tällainen tilanne rinnastetaan ylivoimaiseen esteeseen (Force Majeure).

17. Vastuunrajoitus

Enervent ei vastaa virheellisen asennuksen tai huollon aiheuttamasta vahingosta, mikäli Enervent itse ei ole asennusta tai virheellistä huoltoa suorittanut. Enervent ei vastaa myöskään huoltotoimenpiteiden laiminlyönnin tai laitteen virheellisen käytön aiheuttamasta vahingosta.

Enervent ei ole velvollinen korvaamaan viivästyksestä tai toimituksen virheellisyydestä ostajalle aiheutuneita epäsuoria tai välillisiä vahinkoja kuten tuotantotappiota, saamatta jäänyttä voittoa tai liikevaihtoa tai muuta taloudellista seurannaisvahinkoa (ks. lisäksi Enerventin Yleiset takuuehdot).

Enerventin vastuu välittömistä vahingoista on rajoitettu ostajan maksamaan kauppahintaan.

18. Sovellettava laki, erimielisyyksien ratkaisu

Ellei muuta ole sovittu Enerventin ja ostajan väliseen sopimukseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia säännöksiä sekä YK:n kauppalakia (CISG).

Enerventin ja ostajan väliseen sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Ellei toisin ole sovittu, erimielisyydet, joita ei voida osapuolten neuvotteluin ratkaista, ratkaistaan lopullisesti yhden välimiehen välimiesmenettelyssä Helsingissä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelyä koskevien sääntöjen mukaisesti.

Enerventillä on kuitenkin aina oikeus periä laskusaatavaansa ostajalta Enerventin kotipaikan alioikeudessa ensi asteena.